

Brera Management cede le quote di maggioranza a Etesian

Milano, 22 Febbraio 2024 - Brera Management - società che gestisce il network Brera Apartments – ha il piacere di annunciare l'acquisizione delle quote di maggioranza da parte del gruppo fiorentino Etesian.

Inaugurata nel 2013, Etesian Spa si è rapidamente affermata nell'élite del vacation rental, fondendo la gestione immobiliare con la prospettiva digitale. Nell'arco di pochi anni, ha testimoniato e guidato un'espansione senza precedenti nel settore, passando da consulente per i property manager a fornitore diretto di servizi di gestione per i proprietari. Resiliente e innovativa, Etesian ha proseguito il suo cammino di crescita anche nei tempi di sfida globale del Covid, aumentando la sua expertise e il portfolio di proprietà. Nel 2023-24, con la visione di espandersi ulteriormente, Etesian sta perseguendo una strategia per acquisizioni, puntando a gestire quasi 300 abitazioni tra Firenze e Milano, e consolidando il suo ruolo di preminenza nel panorama italiano del vacation rental.

Brera Management, con i suoi Brera Apartments, è una realtà presente a Milano dal 2009 ed è la prima esperienza di albergo diffuso in questa città. Ha rivoluzionato il concetto di affitto a breve termine trasformandolo per i propri ospiti in una vera e propria esperienza di soggiorno milanese. Conta oggi più di 70 appartamenti gestiti con un posizionamento alto spendente e tutti nel cuore di Milano. Del network dei Brera Apartments fanno parte anche i brand Amabilia Suites, Milan Eleven, Sforzesco Suites, Spiga Suites.

La sua crescita veloce e ammirabile è sempre stata fonte di forte interesse nel settore. La grande ambizione di Brera Management è coerente con la visione a lungo periodo di Etesian di diventare leader di mercato ed è per questo che il gruppo ha deciso di arrivare su Milano proprio attraverso l'acquisizione di questa realtà. Brera Management seleziona con cura i suoi appartamenti cercando di soddisfare standard di location, charm e comfort. Inoltre, l'attenzione per l'accoglienza e la capacità di interpretare le richieste degli Ospiti e le esigenze dei Proprietari sposano a pieno i valori di Etesian che guidano tutte le persone coinvolte operativamente nel gruppo.

Le acquisizioni in cifre

Etesian Spa chiude il 2023 con un fatturato di 7,4 mln e un GBV di 9,2 mln, un numero di notti vendute di 41.113 e un numero di turisti accolti di circa 60.000. Con le operazioni di acquisizione, il gruppo si aspetta una crescita considerevole puntando a un fatturato di 12 mln e a un GBV (gros book value) di 16 mln, raddoppiando sia il numero di notti vendute che gli ospiti.

Inoltre, l'asset under management gestito adesso è di circa 45 mln che, con le acquisizioni di Firenze e Milano, passerà a circa 90 milioni.

I numeri attesi da Etesian nel 2024 dopo le acquisizioni:

- 270 immobili gestiti tra Firenze e Milano
- 12 milioni di euro di fatturato nel 2024
- 16 milioni di euro gross booking value nell'intero 2024
- 90 milioni di euro di asset under management
- 75% di clientela travel
- 25% di clientela business